

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi ja osoite
EVERGOLD OY
Hämeentie 18
37800 AKAA
Puhelin
040-522 6303
Pankkiyhteys
TSOP 573196-213645
Ly-tunnus
1015466-0

e-mail
heikki.rissanen@evergold.fi

2. VUOKRALAINEN

Senaatti-kiinteistöt, Länsi-Suomen alue
Uimalankatu 1
PL 470 33101 TAMPERE
Riitta Järvenpää
Puhelin
040 7273760
Ly-tunnus
1503388-4

e-mail
riitta.jarvenpaa@senaatti.fi

3. VUOKRAUSKOHDE

Kiint. Oy Toijalan Kauppatori, Kirkkotori 10, 37800 AKAA
2. kerroksen huoneistot
20, 20b, 21, 21a, 22, 23, 24, 24a, 24b, 25, 26, 27, 206, 206a ja 206b
Pinta-ala noin 219,8 m²
Kellarikerroksen varastotila numero 2
Pinta-ala on noin 8,5 m²

4. VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on aluksi määräaikainen ja sen jälkeen toistaiseksi voimassaoleva

Alkamispäivä	01.09.2014
Irtisanomisaika	6 kk
Hallintaoikeuden siirtymispäivä	01.09.2014

Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2017 elokuun loppuun ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassaolevana. Molempipuolinen irtisanomisaika on tämän jälkeen 6 kuukautta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 28.2.2017.

5. VUOKRA

Vuokra	3003,59 €/kk (2 kerroksen tilat) 57,99 €/kk (kellarissa sijaitseva varastotila)
Vuokra yhteensä	3 061,58 €/kk
Vuokranmaksukausi	1 kk
Eräpäivä	Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuukauden 5.päivänä vuokranantajan ilmoittamalle maksutilille.
Viiästyiskorko	Korkolain mukaan

Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevan verokannan mukaisesti.

Vuokralainen ei maksa vuokraennakkoa.

6. VAKUUS

Vuokravakuutta ei peritä.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Indeksiehto

Vuokra sidotaan Elinkustannusindeksiin 1951:10=100,

Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi. lokakuu 2013

Pisteluku 1897

Tarkastusajankohta on vuosittain tammikuun 1 päivä.

Tarkastettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen

Tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden lokakuun indeksin pistelukua. Mikäli indeksin pisteluku on alhaisempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

8. VUOKRASOPIMUKSEN VOIMAAN ASTUMINEN

Tämä vuokrasopimus korvaa Toijalan Kaupungin (nykyisin Akaan kaupunki) ja Evergold Oy:n 1.8.2006 välillä tehdyn samoihin tiloihin kohdistuvan vuokrasopimuksen.

Tämä vuokrasopimus korvaa Etelä-Pirkanmaan työvoimatoimiston (nykyisin Pirkanmaan ELY-keskus) ja Evergold Oy:n 1.8.2006 välillä tehdyn samoihin tiloihin kohdistuvan vuokrasopimuksen.

Tämä vuokrasopimus korvaa Pirkanmaan TE-keskuksen (nykyisin Pirkanmaan ELY-keskus) ja Evergold Oy:n 7.7.2008 välillä tehdyn samoihin tiloihin kohdistuvan vuokrasopimuksen.

Tämä vuokrasopimus korvaa Senaatti-kiinteistöt Länsi-Suomen alueen ja Evergold Oy:n 29.10.2012 välillä tehdyn samoihin tiloihin kohdistuvan vuokrasopimuksen.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tähän sopimukseen kuuluviin ehtoihin (Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95)) ja liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi sopimuksen molemmille osapuolille. Muista ehdoista on sovittu liitteissä.

Paikka ja aika

Akaa 31 . 10 . 2014

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys
Evergold Oy



Heikki Rissanen
toimitusjohtaja

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys
Senaatti-kiinteistöt, Länsi-Suomen alue



Esko Kangaskoski
aluejohtaja

Juhani Aho
vuokrauspäällikkö

Liitteet

Vuokrasopimuksen ehdot
Liikehuoneiston vuokrasopimuksen liite
Pohjapiirustus 2. kerros
Siivoussopimus